

Název akce:

**„Sady Bratří Čapků – revitalizace předprostoru ZŠ Kladská a části parku
na pozemcích parc. č. 2817/1, 2818, 2819/1, 4163, k. ú. Vinohrady, Praha 2
- PD“**

Stupeň:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum: 09/2025

Vypracovala: Ing. arch. Andrea Nováková.

Obsah

B.1. Popis území stavby	5
B.2 Celkový popis stavby	7
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	9
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	9
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	9
B.2.6 Základní charakteristika objektů	9
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	11
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	12
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	12
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	12
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	12
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	13
B.4 Dopravní řešení	13
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	14
B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana	14
B.7. Ochrana Obyvatelstva	15
B.8. Zásady Organizace Výstavby	15
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	17
B.10 Závěrem	18

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

V současnosti se jedná ze o pozemek veřejné zeleně- parku obklopeného zastavěným územím. Chystaný záměr „Sady Bratří Čapků – revitalizace předprostoru ZŠ Kladská a části parku na pozemcích parc. č. 2817/1, 2818, 2819/1, 4163 k. ú. 727164 - Vinohrady, Praha 2 je v souladu s charakterem území a dosavadním využitím. Stavba podpoří rekreační funkci veřejné zeleně - parku. Součástí stavby nejsou budovy.

Vypořádání se s požadavky Pražských stavebních předpisů (PSP) ve vztahu k veřejnému prostranství:

- 1. Prostupnost území (§ 23 PSP):**
Návrh zajišťuje dobrou prostupnost veřejného prostoru pro pěší ve všech směrech. Jsou navrženy přímé a bezpečné pěší trasy v návaznosti na okolní uliční síť.
- 2. Zeleň a sadové úpravy (§ 26 PSP):**
Veřejný prostor je doplněn o výsadbu nové zeleně – stromy, keře i trvalkové záhony. Zeleň je navržena s ohledem na mikroklima, stínění a kvalitu pobytového prostoru. Kořenové prostory stromů jsou chráněny, návrh počítá s odpovídajícím půdním profilem.
- 3. Vybavení veřejného prostranství (§ 22 PSP):**
Prostor je vybaven městským mobiliářem (lavičky, odpadkové koše, stojany na kola), který je funkčně rozmístěn a materiálově odpovídá charakteru místa.
- 4. Odvodnění a hospodaření s dešťovou vodou:**
Plochy jsou odvodněny v souladu s PSP i platnými technickými požadavky. Srážkové vody jsou částečně vsakované přímo v území.
- 5. Zajištění bezpečnosti a přehlednosti (§ 25 PSP):**
Návrh zajišťuje přehledný a bezpečný prostor s dostatečným rozhledem, bez vizuálních bariér. Prostor je navržen tak, aby podporoval bezpečný pohyb všech uživatelů.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Revitalizace prostorů u je v souladu s platným územním plánem města Praha. Území je v plánu vyznačeno jako ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy. Hlavní využití: Parky a ostatní záměrně založené architektonicky ztvárněné plochy městské zeleně sloužící rekreaci; pohřebiště a pietní místa. Plocha bude po realizaci návrhu stále plnit funkci městské zeleně sloužící k rekreaci.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

V rámci dokumentace nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Všechny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace.

Při realizaci budou zohledněna všechna vyjádření a podmínky DOSS a správců sítí. Tato vyjádření a závazná stanoviska jsou součástí dokladové části E.

Dotčené orgány OPP MHMP a TSK vydala vyjádření taktéž projektové dokumentaci, tato vyjádření je nutno zohlednit při realizaci stavby.

e) výčet a závěry provedených výzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Návrh je podložen geodetickým zaměřením parku provedeným ZK-Brno s.r.o. v roce 2009 a dodatečným zaměřením předprostoru ZŠ Kladská a kontrolním zaměřením části parku provedeným v roce 2024 Janem Jelínkem (Geodeti Jelínek).

Obecné informace o vegetačních prvcích vychází z pasportu zeleně Městské části Praha 2. Detailní dendrologický průzkum byl zpracován na 8 jedinců vzrostlých stromů lemujících cestu vedoucí středem parku, která navazuje na ulici a alej Lužická. Tento dendrologický průzkum byl zpracován Liborem Ernestem v roce 2024.

Geologie byla ověřena ze dvou vrtů dle Databáze geologicky dokumentovaných objektů České republiky. Dále bylo provedeno hydrogeologické posouzení dvěma novými vrty včetně zkoušky vsaku (2024, Hydrogeologie Říčany). Ze zkoušky vyplývá, že jsou v řešeném území velmi špatné vsakovací podmínky.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Území se nachází v památkové zóně a ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Prahy.

Stavba **neohrožuje** žádné vodní zdroje ani léčebné prameny.

Stavba **nezasahuje** ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. do 50ti metrového ochranného pásma lesa.

Stavba **nezasahuje** do 60 ti metrového ochranného pásma Státní dráhy.

Stavba **zasahuje** do ochranného pásma metra.

Důsledkem realizace záměru **nedojde** k vyhlášení žádného vlastního ochranného pásma, které by ovlivnilo rozvoj území v sousedství.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Nová stavba nemá vliv na stávající stavby a pozemky v jejím okolí. Odtokové poměry v území zůstávají stejné.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Kácení a výsadba nových dřevin viz TZ SO.07. Bude provedena lokální demolice některých zpevněných povrchů a výměna veřejného osvětlení. Prvky stávajícího mobiliáře budou plošně odstraněny a nahrazeny novými dle PD popřípadě repasovány.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

V rámci výstavby není žádný zábor půdního fondu ani pozemků určených k plnění k funkci lesa.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Navrhovaná revitalizace předprostoru školy a částí parku ponechává prostupnost a napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu stejnou.

Napojení na technickou infrastrukturu bude provedeno ze stávajících inženýrských sítí.

PVK a PVS - napojení na dešťovou kanalizaci a na vodovodní řád

THMP - napojení, nové VO

Ke střetu dojde se správci sítí : Cetin a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s, T-Mobile Czech Republic a.s., Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. - jednotka Dopravní cesta Tramvaje, Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s. - Svodná komise, Technická správa komunikací hl.m.Prahy a.s. - Svodná komise, PREDistribuce, a.s. - **budou respektována jejich vyjádření**, která jsou součástí dokladové části E

Pro zpracování PD bylo použito podkladů situace vycházejících z údajů získaných od správců zařízení z jejich dokumentačního oddělení.

Bezbariérový přístup na stavbu bude umožněn po stávajících chodnících

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující vyvolané, související investice,

Žádné investice ani věcné časové vazby nejsou v době zpracování projektové dokumentace známy.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

jedná se o parcely č. 2817/1, 2818, 2819/1, 4163, 4242

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Na žádném pozemku podle katastru nemovitostí nevzniká ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Předmětem dokumentace jsou úpravy předprostoru ZŠ Kladská a centrálních ploch sadů Bratří Čapků včetně středové, v současnosti neprůjezdné komunikace v prodloužení Lužické ulice. V rámci revitalizace tohoto úseku jsou namísto současné asfaltové plochy navrženy tři plochy s odlišným vybavením pro dětské hry a sport. Na revitalizovanou ulici ze severu navazuje parková část, kde jsou navrhovány krajinářské úpravy včetně nových výsadeb a probírky keřových porostů. Východní část bude vyhrazena pro pejskaře a v rámci oplocené "psí louky" zde budou instalovány prvky. Doplněn bude sedací mobiliář, altán a veřejné osvětlení.

Prostranství před základní školou je koncipováno jako reprezentativní předprostor školy a dojde zde k vyrovnání plochy a vydláždění novou velkoformátovou dlažbou. Plocha bude lemována novými lavičkami a bude doplněna pítkem, mlžátkem a stojany na kola. Ve svahu mezi tímto prostranstvím a parkovou částí sadů jsou navrženy pobytové schody. Předprostor školy a revitalizovanou ulici propojuje alternativní cesta (zkratka přírodního rázu). V nároží křižovatky Lužické a Kladské ulice je za účelem zklidnění dopravy a zvýšení komfortu pohybu pěších navrhováno zvýšení vozovky na úroveň chodníkových ploch.

b) účel užívání stavby

Předprostor školy slouží jako víceúčelová plocha pro odpočinek, rekreaci a kulturní akce. Revitalizovaná ulice má sportovní a rekreační využití. Park slouží k odpočinku a rekreaci. Stavba má veřejný charakter.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

V rámci dokumentace nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny v rámci celé dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou jiné právní předpisy.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek apod.,

Kapacitní údaje stavby

<u>Plocha řešeného území</u>	10 520 m ²
<u>Revitalizované plochy</u>	
Žulová velkoformátová dlažba	480m ²
Žulová velkoformátová dlažba na cementovém loži	685m ²
Dlažba - modrá mozaika	70m ²
Dlažba - žulová kostka	42m ²
Pražská mozaika světlá	85m ²
Pigmentovaný beton	650 m ²
EPDM	220 m ²
Mlatová plocha	71 m ²
Štěpka	36 m ²

Asfalt	23 m2
Travní osev (více TZ SO 07)-3 typy osiva	4423m2

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a vod, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Nová stavba nemá vliv na stávající stavby a pozemky v jejím okolí. Odtokové poměry v území zůstávají stejné.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Není znám termín realizace, předpoklad jaro - léto 2026

Předpokládaná doba výstavby 6-9 měsíců.

Předpoklad - začátek -příprava území, pobytové schody a předprostor školy. Dále křižovatka - revitalizace ulice Lužická. Dále park - psí hřiště, altán a sadové úpravy.

Podrobný harmonogram bude zpracován generálním dodavatelem stavby.

j) orientační náklady stavby

Položkový rozpočet stavby je součástí PD

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Z urbanistického hlediska nedochází k výrazným změnám. Návrh respektuje původní koncepci historického parku a zachovává fyzickou i vizuální prostupnost územím. Umístěním herních ploch také respektuje historické souvislosti jako je průběh cesty mezi ulicí Lužická a Hradešinská. Návrhem je také podpořena stávající funkce městského veřejného prostranství - parku - s důrazem na významnou skupinou uživatel areálu (žáci a žákyně přilehlé ZŠ).

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Předmětem dokumentace jsou úpravy předprostoru ZŠ Kladská a centrálních ploch sadů Bratří Čapků včetně středové, v současnosti neprůjezdné komunikace v prodloužení Lužické ulice. V rámci revitalizace tohoto úseku jsou namísto současné asfaltové plochy navrženy tři plochy s odlišným vybavením pro dětské hry a sport. Na revitalizovanou ulici ze severu navazuje parková část, kde jsou navrhovány krajinářské úpravy včetně nových výsadeb a probírky keřových porostů. Východní část bude vyhrazena pro pejskaře a v rámci oplocené "psí louky" zde budou instalovány prvky. Doplněn bude sedací mobiliář, altán a veřejné osvětlení.

Prostranství před základní školou je koncipováno jako reprezentativní předprostor školy a dojde zde k vyrovnání plochy a vydláždění novou velkoformátovou dlažbou. Plocha bude lemována novými lavičkami a bude doplněna pítkem, mlžítkem a stojany na kola. Ve svahu mezi tímto prostranstvím a parkovou částí sadů jsou navrženy pobytové schody. Předprostor školy a revitalizovanou ulici propojuje alternativní cesta (zkratka přírodního rázu). V nároží křižovatky Lužické a Kladské ulice je za účelem zklidnění dopravy a zvýšení komfortu pohybu pěších navrhováno zvýšení vozovky na úroveň chodníkových ploch.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Návrh bude zhotoven na základě výrobní dokumentace a dokumentace o provedení stavby dle zavedených technologických postupů. Dílenskou dokumentaci, v případě potřeby, zpracuje zhotovitel a bude předložena projektantovi ke schválení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Areál má veřejný charakter a slouží ke sportu a rekreaci široké veřejnosti. Stavba je tedy bezbariérově přístupná a je brán ohled na její užívání lidmi se sníženou schopností pohybu a orientace a splňuje znění vyhlášky č. 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Plnění obecných technických požadavků na výstavbu a výrobky je zajištěno v projektové dokumentaci respektováním ČSN, TKP, TKP-D, TP, vzorových listů a dalších předpisů. Obdobné požadavky budou kladeny i na zhotovitele stavby, který bude určen na základě výběrového řízení. Plněním citovaných norem, podmínek a předpisů jsou vytvořeny předpoklady pro dlouhou životnost a snadnou údržbu jednotlivých objektů stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

SO.01 Revitalizace ulice - betonové plochy

Slepé rameno ulice Lužická bude revitalizováno. Bude sloužit jako herní plocha rozdělená na 3 části. Herní plochy budou lemovat chodníky z žulové dlažby (viz SO.04). Podél chodníku bude umístěn nový betonový mobiliář s dřevěným pobitím (viz. SO.06). Nejblíže ke škole je plocha s EPDM povrchem - viz SO.02.

Betonové plochy budou zahroubené a budou sloužit především pro starší děti. Menší plocha bude osazena víceramenným basketbalovým košem a doplněna grafikou určující místa hodu atd. (bude specifikována na stavbě). Větší plocha je navržena pro kolečkové sporty. Rabata dvou nově vysazených stromů v této ploše jsou navržena z perforovaného plechu tak, aby byla pojízdná. Specifikace betonu viz D.1.2 - A Technická zpráva. Rabata ostatních stromů v rámci revitalizace ulice budou tvořena záhony. Všechny nově vysazené stromy budou mít trojúhelníkovou ocelovou ochrannou mříž kmene. Ponechaný stávající strom bude ochráněn zábradlím. Více viz PD.

SO.02 Revitalizace ulice - EPDM plocha

Plocha je také zapuštěná. Povrch EPDM, slouží jako měkká dopadová plocha a je plně propustný (kromě šikmin, které budou provedeny s podkladním betonem). Rovná plocha je osazena sestavou zemních trampolín. Více viz PD. Skladba materiálu dle dodavatele tak, aby splňovala normu ČSN EN 1177. Grafika na epdm povrchu bude v rámci dílenské dokumentace schválena architektem.

SO.03 Pobytové schody

Pobytové schody jsou umístěné ve svažitém terénu u předprostoru školy a navazují na něj. Schody jsou betonové prefabrikované s částečným dřevěným pobitím, které slouží pro sezení. Plocha mezi jednotlivými stupni je řešena štěrkotrávníkem. Schody mohou být využity pro odpočinek, ale zároveň i pro výuku v příznivých klimatických podmínkách. Více viz PD.

SO.04 Zpevněné plochy

Předprostor školy a síť cest, v rámci revitalizace ulice, je řešena velkoformátovou žulovou dlažbou. V ploše před školou je dlažba řešena jako pojezdová a je uložena do cementové lože. Cesty lemující hřiště z velkoformátové dlažby nevyžadují pojezdovost a nejsou uloženy do cementové lože.

V nároží křižovatky Lužické a Kladské ulice je za účelem zklidnění dopravy a zvýšení komfortu pohybu pěších navrhováno zvýšení vozovky na úroveň chodníkových ploch. Viz SO.11. Ve výkresu C5 je specifikováno kladení pražské mozaiky. Bude přiložen vzorový list kladení typu "rám s drakem".

SO.05 Altán

Nový altán je navržen v subtilním stylu avšak odolný k intenzivnímu užívání ve veřejném prostoru. Půdorysně má altán tvar nepravidelného trojúhelníku se zaoblenými rohy - reaguje tak na své okolí a umístění u křížení cest. Navržena je jednoduchá ocelová konstrukce se třemi sloupy. Podhled střešní konstrukce altánu bude z dřevěných lamel, střecha je řešena jako zelená s ocelovým lemem. Barva ocelových prvků ladí s mobiliářem a ostatními zámečnickými prvky (RAL7021).

SO.06 Mobiliář

U školy, v revitalizované ulici a na severní hraně řešeného území je mobiliář v podobě betonových lavic s částečným dřevěným pobitím. Dále bude osazen pražský mobiliář (IPR). V celém území budou rozmístěny odpadkové koše, které budou také v souladu s prvky pražského mobiliáře. Zachovalé stávající prvky pražského mobiliáře mohou být repasovány dle jejich skutečného stavu. V předprostoru školy bude umístěno mlžítka a pítka. Druhé pítka bude umístěno v jihovýchodní části a bude opatřeno miskou pro psy. Předprostor školy a revitalizovanou ulici propojuje alternativní cesta - zkratka s jednoduchými dřevěnými prvky přírodního rázu ve štěpkovém povrchu. Pod altánem se nacházejí betonové herní stoly s židlemi.

SO.07 Krajinné úpravy

Návrh počítá se zachováním většiny stávajících dřevin vyjma několika ks v cestě navazující na ulici Lužická. Tato cesta bude přetvořena na rekreační herní plochu a staré dřeviny vykazují velké bezpečnostní riziko. Dále dojde k rozsáhlé probírce keřových skupin tak, aby byli zachováni perspektivní jedinci a zvýšena přehlednost a bezpečnost plochy. Návrh sadových úprav dále počítá se založením nových trávníků a trvalkových záhonů i podrostů. Dosazeno bude značné množství dřevin, které vytvoří v parku stín, nahradí pokácené katalpy a založí další generaci v místech, kde jsou stromy již staré. (viz TZ SO.07)

SO.08 Bourací a přípravné práce

V území dochází k bourání některých starých zpevněných povrchů a k odstranění stávajících svítidel VO. Viz výkres B.8.1. Prvky stávajícího mobiliáře budou plošně odstraněny a nahrazeny novými dle PD popřípadě repasovány.

SO.09 Odvodnění

Vzhledem ke špatné propustnosti podloží není možné vodu v plném rozsahu vsakovat v lokalitě. Bude tedy zachováno stávající řešení svodu do dešťové kanalizace, které bude podpořeno dodatečným rozlivem a vsakováním ve vegetačních plochách doplněných štěrkotrávníkem nebo štěrkovými tělesy. Pod herní EPDM plochou je přidána vsakovací vrstva štěrku a drenážní trubky které odvádí vodu do štěrkového tělesa ve vegetační ploše, tak aby se netvořily kaluže v případě přívalových/intenzivních dešťů. Pítka jsou také odvodňována do štěrkových těles. Plocha před vchodem do ZŠ je spádována do monolitického betonového žlabu (světlá š. 100mm) s krycí mříží v oblouku podél pobytového schodiště a odtud je odvedena do vsakovacího tělesa v zeleni.

S ohledem na nové řešení křížení ulic Lužická a Kladská dojde k přesunutí dvou uličních vpustí. Budou muset být zhotoveny dvě nové přípojky, které budou kolmo na stoku. Viz B.9 a PD.

SO.10 VO

Řešená lokalita disponuje nevhodným osvětlením, v oblasti revitalizace ulice bude vyhotoveno osvětlení nové, stejně tak v části sadů, kde je v současné době osvětlení nedostačující. Viz PD.

SO.11 Dopravní řešení

Dopravní řešení bude pozměněno na křižovatce ulic Kladská a Lužická. Průjezd bude zúžen na možné bezpečné minimum (dle projektu dopravního inženýra) a budou doplněny parkovací zálivy. Stávající parkovací místa budou zrušena a prostor ponechán pěším uživatelům prostoru. Viz PD.

SO.12 Psí hřiště

Plocha psího hřiště bude vymezena minimalistickým ocelovým plotem a nižší zelní. Budou zde umístěny prvky pro cvičení psů a sezení kolem stromů. Terén bude plošně vyrovnán pro lepší osazení plotu a překážek. Viz PD.

SO.13 Vodovodní přípojka 1,2

Na stávající vodovodní vedení budou napojena dvě pítka a mlžítko. Viz výkres B.13.1. a B.13.2

b) konstrukční a materiálové řešení

Plochy viz výkres D.1.1.4 Skladby

Pro altán je navržena ocelová konstrukce a byl vypracován statický posudek.

c) mechanická odolnost a stabilita

Tvar, konstrukční řešení a způsob využití navržené konstrukce ploch nevyžaduje provádět statické posouzení konstrukce, postačí dodržet základní konstrukční požadavky při realizaci díla.

Altán - statický posudek viz PD.

Všechny použité materiály jsou vhodné a odolné do exteriéru.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Technické zařízení v areálu je veřejné osvětlení napojené na stávající VO.

Dále budou vybudována 2 pítka a mlžítko napojené na stávající vodovod.

Více ohledně VO a vodovodní přípojky viz PD.

b) Výčet technických a technologických zařízení.

Technické zařízení v areálu je veřejné osvětlení a 2 nově vybudovaná pítka a 1 mlžítko napojené na stávající vodovod.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Řešená lokalita se dá považovat jako venkovní prostor, který je vymezený okolním terénem nebo přírodním prostředím. Jako venkovní shromažďovací prostor se posuzuje každý takový prostor určený pro více než 500 osob. Kapacity hřišť a předprostoru školy jsou pod 500 osob a ani neobsahuje místo, kde by se mohlo 500 osob shromáždit. Proto se lokalita posuzuje podle ČSN 73 0802.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Na základě charakteru stavby se neřeší.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání – jedná se o otevřenou stavbu umístěnou volně v území. Stavba nebude větrána, charakter stavby to nevyžaduje.

Vytápění – jedná se o otevřenou stavbu umístěnou volně v území. Stavba nebude vytápěna, charakter stavby to nevyžaduje.

Osvětlení – v rámci návrhu je do areálu zavedeno VO (více viz SO.10)

Zásobování vodou – pítka a mlžítka jsou pomocí nové přípojky napojeny na stávající vodovod

Odkanalizování – odvod dešťových vod je řešen spádováním do uličních vpustí a z části vsakem do pléna a šterkových těles na pozemku

Odpady – v prostoru budou instalovány odpadkové koše. Odvoz odpadů bude smluvně zajištěn přes společnost, která má oprávnění nakládat s komunálním odpadem. Četnost odvozu odpadu bude stanovena smluvně.

Vibrace – vlastní provozování stavby nebude vyvolávat žádné vibrace, ve stavbě není instalováno žádné zařízení, které by vibrace vyvolávalo.

Hluk – na stavbě není instalováno žádné zařízení, které by vyvolávalo hluk, který by přesahoval stanovené max. hodnoty dle platných hygienických předpisů.

Prašnost – použité materiály nevyvolávají prašnost

Během výstavby bude respektováno nařízení vlády č.272/2011 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na základě charakteru stavby se neřeší. Vzhledem k tomu, že se ve stavbě nenacházejí obytné ani pobytové místnosti, není třeba provádět radonový průzkum event. navrhovat ochranu proti radonu.

b) Ochrana před bludnými proudy

Na základě charakteru stavby se neřeší.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Na základě charakteru stavby se neřeší.

d) Ochrana před hlukem

Na základě charakteru stavby se neřeší.

e) Protipovodňová opatření

Na základě charakteru stavby se neřeší, území se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Na základě charakteru stavby se neřeší.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Vodovod

Budou provedeny dvě přípojky na stávající vodovodní vedení. Jedna společná pro pítko a mlžítko v předprostoru školy. Druhá pro pítko v jihovýchodní části řešeného území.

Elektrorozvody NN

Není napojeno

Plynové potrubí

Není napojeno.

Veřejné osvětlení

Napojení na stávající VO viz PD a samostatná TZ-SO.10.

Vnitroareálové rozvody vody a dešťové kanalizace jsou rozvody definované v § 2 odst. 7 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), respektive § 2 odst. 8 vodního zákona, tj. nejedná se o vodní díla.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Stavba přímo navazuje na ulici Kladská a Lužická a zároveň řeší tuto křižovatku. V místě křižovatky je navrženo vyvýšení vozovky tak, aby navazovala na stávající chodníky lemující tuto křižovatku, tím vzniká mírný nájezd a dochází ke zpomalení dopravy, což je u základních škol pro bezpečí žáků často používané a funkční řešení.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Území zůstává napojené stejně.

c) doprava v klidu

V rámci návrhu nejsou navržena žádná nová parkovací stání. Dojde ke zrušení parkovacích stání v rámci revitalizace ulice.

d) pěší a cyklistické stezky

V rámci návrhu nejsou navrženy nové cyklistické stezky, pěší prostupnost je posílena o nové cesty procházející řešeným územím.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Na nezpevněných plochách bude provedena skrývka ornice do hloubky 200 mm, která bude deponována na pozemku v průběhu stavby a následně použita k vegetačním úpravám.

Dojde k lehkým úpravám spádu terénu. Val mezi hlavní travnatou plochou a přilehlými pěšími cestami bude upraven tak, aby byl pohyb v území plynulejší a na chodníky nebyla splavována zemina v

případě přivalových dešťů (z tohoto důvodu zde bude také doplněn pás štěrkotrávníku). Terén v rámci psí louky bude plošně vyrovnán, kvůli lepší instalaci oplocení i překážek (sklon a návaznost na okolní terén bude zachována).

b) použité vegetační prvky,

Viz TZ SO.07

c) biotechnická opatření.

Viz TZ SO.07

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda

Stavba zachovává a nesnižuje ekologickou stabilitu území. Stavba též nevytváří nepropustnou bariéru. Návrh se svými parametry nepodléhá zjišťovacímu řízení nebo stanovisku EIA. Na území se nenachází žádné chráněné dřeviny, rostliny ani živočichové. Nachází se zde jedna dřevina, která je součástí památné aleje na sousedním pozemku (alej v ulici Lužická). U této dřeviny navrhuje dendrologický posudek ošetření a zdravotní řez dle dalších posouzení specialistů. Pro navržený areál nebudou navrhována žádná ochranná a bezpečnostní pásma, nebudou stanovena žádná omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. Charakter stavby a její umístění to nevyžaduje. Stavba neovlivní negativně životní prostředí. Uvažovaný není zdrojem škodlivých exhalací, hluku, otřesů, vibrací, prachu, zápachu, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění budov, kyselin, ropných produktů a odpadů, bakteriologických kultur ani škodlivého záření.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Viz. B.6–a)

c) vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000

Viz. B.6–a)

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

V současné chvíli stanovisko není podkladem.

e) v případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nebylo vydáno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Viz. B.6–a)

B.7. Ochrana Obyvatelstva

Stavba není určena k ochraně obyvatelstva. Vzhledem ke své výšce nad terénem a použitému materiálu neohrozí obyvatelstvu zřícením, popř. výbuchem nebo požárem.

B.8. Zásady Organizace Výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Při výstavbě bude potřeba tohoto média:

- el. energie – pokryto ze stávající el. skříně popřípadě agregátem.
- voda – pokryto z nového napojení na stávající vodovodní síť

Zhotovitel stavby musí mít k dispozici měrná zařízení k určení spotřeby.

b) odvodnění staveniště

Bude odvedeno na místě do okolních ploch a likvidováno vsakem na pozemku

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je přístupné z ulic Kladská/Lužická/U Vodárny

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani na okolní pozemky. Realizace stavby bude probíhat pouze v době od 7 do 21 hodin. Při realizaci stavby je nutno provádět každodenní úklid celého staveniště a stavbou používaných vnitroareálových a veřejných komunikací. Maximálně omezit prašnost při stavebních a ostatních pracích a dopravě.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Budovaný záměr bude během stavby řádně oplocen, prostor staveniště bude jasně vymezen. Vstup na staveniště bude vyznačen cedulí. Vstupující na staveniště budou dbát pracovního a bezpečnostního řádu stavby.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Zábor staveniště bude dočasný. Bude se nacházet v prostoru stavby.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Staveniště nezasáhne do prostupnosti území.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Zhotovitel jako původce odpadů naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými ze stavební činnosti ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech v platném znění a ostatních souvisejících předpisů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Před zahájením užívání objektu budou předloženy doklady o zneškodnění odpadů.

Běžnou stavební činností se předpokládá likvidace následujících druhů odpadu:

- Odpadový materiál ze stavební činnosti (dřevo, překližka) bude průběžně odvážen do spalovny (recyklace)
- Odpadní dešťové vody ze staveniště a příp. voda vyčerpaná ze stavebních jam budou vypouštěny do pléna
- Komunální odpad vzniklý během provádění stavby bude shromažďován v nádobách na odpad, které budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství. Likvidace komunálního odpadu bude řešena na základě smlouvy s oprávněnou organizací.
- Vhodná místa pro ukládání a likvidaci odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Odhadované množství odpadů, které vznikne výstavbou

Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vytěženy a vyprodukovány, budou ve smyslu ustanovení č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, náležitě odstraněny odvozem na legální skládku a úložiště či recyklovány. Nakládání se stavebním odpadem bude realizováno dle platné vyhlášky. Stavební odpad bude přímo nakládán a odvážen nebo po nezbytně nutnou dobu bude ukládán do kontejnerů, kde musí být zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Zatřídění specifikovaných stavebních a demoličních odpadů bude provedeno podle č. 8/2021 Sb., Vyhláška o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilance zemních prací viz. výkres B.8.2

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Zhotovitel je při výstavbě povinen

- Pro výstavbu nasazovat pracovní stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.
- Provádět průběžné technické prohlídky a údržbu mechanismů a strojů.
- Zabezpečit plynulou práci strojů, zajistit dostatečný počet dopravních prostředků. V době nutných přestávek zastavovat motory strojů.
- Nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.
- Maximálně omezit prašnost při stavebních a ostatních pracích a dopravě.
- Přepravovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti apod.).
- Příjezdové vozovky na staveništi udržovat zpevněné (neprašné) s odvodněním. Omezí pojíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.
- Netankovat pohonné hmoty na staveništi. Neprovádět na staveništi chemické mytí aut.
- U vjezdů na veřejné komunikace zabezpečit čištění kol (podvozků) dopravních prostředků a strojů.
- Nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstranit.
- Udržovat pořádek na staveništi.
- Materiály bude ukládat odborně na vyhrazená místa.
- Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.).
- K realizaci stavby bude využívat plochy uvnitř staveniště.
- V maximální možné míře chránit stávající zeleň.
- Dbát zvýšené opatrnosti při výkopových pracích kolem kořenů stávajících stromů a v oblasti kořenového systému provádět výkopy ručně.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP

Pro zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení musí být dodržovány základní požadavky dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zajišťující dopravu v prostorách staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu (ochranná pásma, sítě apod.). Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu řádně osvětlena.

Pracovníci přítomní na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být oploceno a ohraničeno, výkopy řádně osvětleny a zabezpečeny a staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami. Je zakázáno pracovníky donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Při práci v ochranném pásmu inženýrských sítí musí být zajištěno jejich příp. označení nebo vypnutí a zastavení. Vzhledem k rozsahu plánované stavby je nutná přítomnost koordinátora BOZP pro fázi přípravy i realizace stavby a jeho spolupráce v obou fázích se zhotovitelem projektové dokumentace.

Zvláštní předpisy týkající se bezpečnosti práce, jsou zejména (v platném znění): zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky

nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 390/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Plánovanou výstavbou nebude snížena bezbariérovost okolních staveb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavba zahrnuje část křižovatky se silničním provozem a tedy i dopravní řešení které bude zpracováno dopravním inženýrem, dle platných zákonů a norem. Pro realizaci této části bude předem vyřešena dočasná dopravní uzavírka.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Žádné speciální podmínky pro provádění stavby nejsou určeny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaná doba výstavby 6-9 měsíců.

Předpoklad - začátek -příprava území, pobytové schody a předprostor školy. Dále křižovatka - revitalizace ulice Lužická. Dále park - psí hřiště, altán a sadové úpravy.

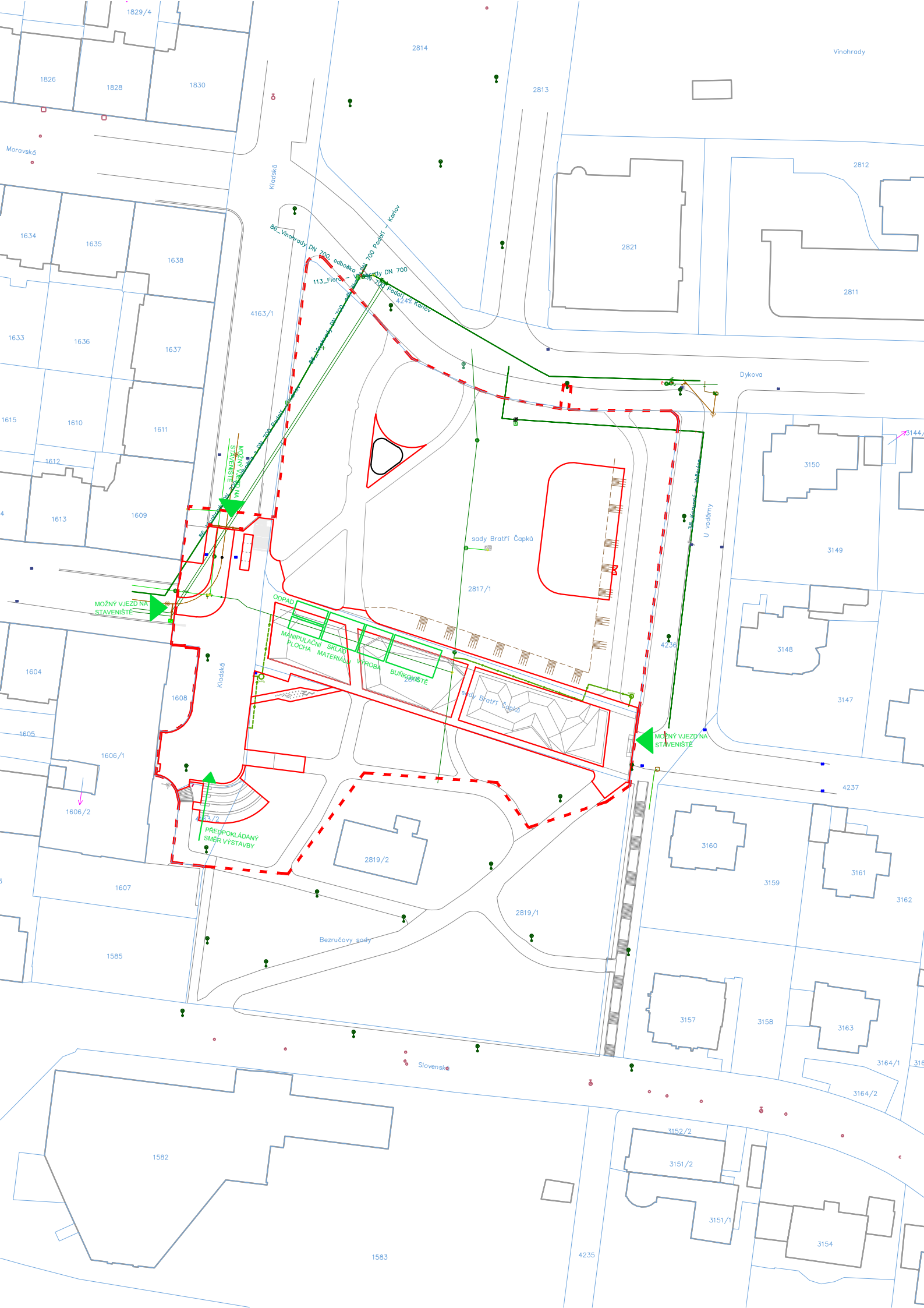
Podrobný harmonogram bude zpracován generálním dodavatelem stavby.

Ukládání materiálu přímo na staveništi musí být zkoordinováno mezi dodavateli před započítím stavebních prací, tak aby neovlivňovalo průběh stavby a navazujících profesí.

Oplocení bude vždy vyhotoveno dle realizované části projektu, musí být zajištěna průchodnost územím.

Stávající zeleň musí být v co největší míře zachována. Při nutné likvidaci zeleně pro technologii stavby musí být tento zákrok konzultován a odsouhlasen autory této projektové dokumentace.

Finální výkres zařízení staveniště a postup výstavby bude vypracován vybraným zhotovitelem stavby a zkontrolován s autory této projektové dokumentace.



B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Vzhledem ke špatné propustnosti podloží není možné vodu v plném rozsahu vsakovat v lokalitě. Bude tedy zachováno stávající řešení svodu do dešťové kanalizace, které bude podpořeno dodatečným rozlivem a vsakováním ve vegetačních plochách doplněných štěrkotrávníkem nebo štěrkovými tělesy. Pod herní EPDM plochou je přidána vsakovací vrstva štěrku a drenážní trubky které odvádí vodu do štěrkového tělesa ve vegetační ploše, tak aby se netvořily kaluže v případě přívalových/intenzivních dešťů. Pítky jsou také odvodňovány do štěrkových těles. Střecha altánu je řešena jako zelená (viz PD), přebytek je sveden do pléna, kde je likvidován vsakem pomocí drenážních trubek ve štěrkovém loži.

S ohledem na nové řešení křížení ulic Lužická a Kladská dojde k přesunutí dvou uličních vpustí. Budou muset být zhotoveny dvě nové přípojky, které budou kolmo na stoku.

Konstrukce uličních vpustí - nutný posun vpustí a rektifikace - výměna za nové

Tělesa nových a posunutých uličních vpustí budou sestavena z betonových prvků DN 500 s odtokem ze dna (bez kalové jámy, nesnížené výšky) a nebudou do nich být zaústěny žádné jiné přípojky kromě odtoku.

Víko bude litinové 50 x 50 cm, třídy D 400, dle EN 124, vložené do rámu s litinovým (nikoli betonovým) límcem pro osazení košů na splaveniny typu A4, výšky 60 cm z pozinkovaného plechu

Mřížové UV budou umístěny těsně při okraji vozovky, před chodníkovou obrubou

Konstrukce nových přípojek uličních vpustí:

Přípojky budou sestaveny z kameninových trub DN 200, obetonované v celé délce, vedené v přímém směru a sklonu na kanalizaci (min. sklon 2%)

Každá uliční vpust bude mít vlastní přípojku

Stavební řešení kanalizačních přípojek UV musí umožnit provádění kamerových inspekcí, to znamená, že nebudou používána 87° kolena a sifony.

Rektifikovaná vpust'

Bude využit vyrovnávací prstec s rozptýlenou ocelovou výztuží.

B.10 Závěrem

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky potenciálního dodatečného průzkumu či vydaným stanoviskem. Při použití této dokumentace pro výběr zhotovitele se předpokládá, že účastníci výběrového řízení budou na potřebné odborné úrovni, nezbytné k dopracování realizační, výrobní a dílenské dokumentace, či jejich zajištění, stejně jako k následné realizaci díla, a budou plně odpovědní za odborné stanovení celkového rozsahu činností a prací včetně potřebného materiálu, nezbytných ke zhotovení díla, na základě údajů definovaných v této projektové dokumentaci. Účastníci výběrového řízení jsou při tvorbě cenové nabídky povinni zohlednit všechny další nezbytné náklady spojené s realizací díla, a to včetně těch, které nejsou přímo uvedeny, či přímo nevyplývají z této projektové dokumentace. Za případné chybějící položky v cenové nabídce, které budou potřebné pro realizaci díla, plně odpovídá účastník výběrového řízení. Souhlas s výše uvedeným vyjadřuje každý účastník výběrového řízení podáním cenové nabídky.

Detailní výrobní dokumentaci zajistí dodavatel.